

7

ROSEN STRASSE

WOHNEN IM GRÜNEN

3 ZIMMER

Top 7

79.5 m²

www.rosenstrasse-zillertal.com



3 ZIMMER

Top 7

79.5 m²

7

Nutzfläche	79.5 m ²
Ausrichtung	Süd
Stockwerk	I.OG
Haus	B
Garten	I
Schlafzimmer	2
Badezimmer mit WC	I
WC separat	I

Kaufpreis www.rosenstrasse-zillertal.com

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse sowie zum zugehörigen Garten. Zwei Schlafzimmer ermöglichen eine flexible Nutzung, beispielsweise als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Vorraum. Ein zusätzlicher Lichthof erweitert die Außenflächen. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.



3 ZIMMER

Top 7 79.5 m²

Wohn- Essbereich	40 m ²
Schlafzimmer I	13 m ²
Schlafzimmer II	11 m ²
Badezimmer mit WC	8 m ²
WC	3 m ²
Gang / Vorraum	5 m ²
Wohnfläche	79.5 m²
Terrasse / Garten	69 m ²
Lichthof	27.5 m ²
Keller	4 m ²



Grundriss





7



Lage





IHR KONTAKT

DI TOBIAS REITMEIR
REITMEIR MANAGEMENT GMBH

tobias@reitmeir-gruppe.com
+43 660 713 12 75

LUKAS REITMEIR
REITMEIR MANAGEMENT GMBH

lukas@reitmeir-gruppe.com
+43 660 69 63 245

Angabenvorbehalt: Der Inhalt dieses Exposés entspricht dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Exposés wird keine Haftung übernommen. Maße sind circa-Maße.

Alle Abbildungen und Illustrationen geben die Sicht des Illustrators wieder und sind nicht verbindlich. Dies gilt insbesondere für die dargestellte Freiflächen- und Außengestaltung, Ausstattung und Einrichtungsgegenstände. Die maßgebliche Beschaffenheit des Vertragsgegenstands richtet sich ausschließlich nach dem notariellen Kauf- und Werkvertrag. Für Abbildungen und Illustrationen wird keine Haftung übernommen.

Bildmaterial & Illustrationen:

© Dominik Hollaus
© Rosa & Leni - Agentur für Werbung & Design

Konzept, Grafik & Design:

© Rosa & Leni - Agentur für Werbung & Design

Reitmeir Management GmbH
Reitmeir Rosenstraße GmbH

info@reitmeir-gruppe.com
+43 660 713 12 75