



Datum: 13.03.2026  
Zahl: 131-9-3/2026  
Zeichen: SM

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Herr Günther Schweinberger, Panoramastraße 55/Top 1, 6265 Hart im Zillertal hat bei der Gemeinde Hart im Zillertal um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Abbruch Stützmauer, Geländeänderung, Neubau ortsüblicher Einfriedung auf Grundstück Nr. 947/9, KG Hart im Zillertal, EZ 644 angesucht.

|                      |                                                   |       |           |
|----------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------|
| Ort der Verhandlung: | <b>GEMEINDEAMT der GEMEINDE HART IM ZILLERTAL</b> |       |           |
| Datum:               | Montag, den 30.03.2026                            | Zeit: | 08:15 Uhr |

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhändlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

**Beteiligte** können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

|                 |                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Gesamter Bauakt |                                                                           |
| Ort:            | Gemeinde Hart im Zillertal, 6265 Hart im Zillertal, Kirchplatz 1 (Bauamt) |
| Datum/Zeit:     | während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten             |

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

T Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hart im Zillertal kundgemacht.

**Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der**



**Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:**

|               |                                                                           |              |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Ort:</b>   | Gemeinde Hart im Zillertal, 6265 Hart im Zillertal, Kirchplatz 1 (Bauamt) |              |                                                               |
| <b>Datum:</b> | Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung                          | <b>Zeit:</b> | während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten |

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Der Bürgermeister

Daniel Schweinberger

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer  
Nachbar

Günther Schweinberger, Panoramastraße 55/Top 1, 6265 Hart im Zillertal  
Martina Aigner, Panoramastraße 57/Top 1, 6265 Hart im Zillertal  
Carmen Eberharter, Panoramastraße 57/Top 3, 6265 Hart im Zillertal  
Johannes Eberharter, Panoramastraße 57/Top 3, 6265 Hart im Zillertal  
Carina Eder, Panoramastraße 57/Top 6, 6265 Hart im Zillertal  
Dominik Eder, Panoramastraße 57/Top 6, 6265 Hart im Zillertal  
Gemeinde Hart im Zillertal, Kirchplatz 1, 6265 Hart im Zillertal  
Erwin Haas, Wasserfallstraße 22, 6265 Hart im Zillertal  
Verena Haas, Panoramastraße 57/Top 17, 6265 Hart im Zillertal  
Teresa Kleinrubatscher, Panoramastraße 57/Top 4, 6265 Hart im Zillertal  
Maximilian Klingler, Panoramastraße 57/Top 12, 6265 Hart im Zillertal  
Sylvia Klingler, Panoramastraße 57/Top 7, 6265 Hart im Zillertal  
Birgit Kröll, Panoramastraße 57/Top 2, 6265 Hart im Zillertal  
Patrik Nail, Panoramastraße 57/Top 15, 6265 Hart im Zillertal  
Marcel Pfister, Panoramastraße 57/Top 14, 6265 Hart im Zillertal  
Hansjörg Pichler, Panoramastraße 52/Top 1, 6265 Hart im Zillertal  
Jasmin Rieder, Panoramastraße 57/Top 13, 6265 Hart im Zillertal  
Margit Rückgauer, Kirchenstraße 74, DEU 81675 München  
Stefan Rückgauer, Kirchenstraße 74, DEU 81675 München  
Sachverständigenbüro Markus Eberl GmbH, Sonnblüchweg 4, 6265 Hart im Zillertal  
Fabian Schiestl, Panoramastraße 57/Top 16, 6265 Hart im Zillertal



|                       |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                       | Maria Schiestl, Panoramastraße 57/Top 5, 6265 Hart im Zillertal          |
|                       | Roland Schweinberger, Hornstraße 28/Top 2, 6265 Hart im Zillertal        |
|                       | Tanja Schweinberger, Hornstraße 28/Top 2, 6265 Hart im Zillertal         |
|                       | Anna Steiner, Panoramastraße 57/Top 10, 6265 Hart im Zillertal           |
|                       | Matthias Steiner, Eichenweg 5/Top 1, 6265 Hart im Zillertal              |
|                       | Matthias Steiner, Panoramastraße 57/Top 8, 6265 Hart im Zillertal        |
|                       | Stefan Steiner, Panoramastraße 60/Top 1, 6265 Hart im Zillertal          |
|                       | Wetscher Vermietung GmbH, Karl-Mauracher-Weg 38, 6263 Fügen              |
|                       | Michael Widner, Panoramastraße 57/Top 11, 6265 Hart im Zillertal         |
|                       | Teresa Widner, Panoramastraße 57/Top 9, 6265 Hart im Zillertal           |
| Sonstiger Beteiligter | Tanja Wöll, Panoramastraße 57/Top 16, 6265 Hart im Zillertal             |
|                       | Finanzamt Österreich RNF FA83, Oskar Pirlo-Straße 15, 6330 Kufstein      |
|                       | Land Tirol (Landesstraßenverwaltung), Herrengasse 1-3, 6020 Innsbruck    |
|                       | TIGAS-Wärme Tirol GmbH, Salurnerstraße 15, 6020 Innsbruck                |
|                       | TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck   |
| Bausachverständiger   | Wildbach und Lawinenverbauung, Josef-Wilberg-Straße 41/1, 6020 Innsbruck |
|                       | AUTARC ZT GmbH, Huberstraße 34c, 6200 Jenbach                            |
|                       | Dipl.Ing. Thomas Scheitnagl, Sängergweg 17, 6263 Fügen                   |
| Verhandlungsleiter    | Bgm. Daniel Schweinberger, Kirchplatz 1, 6265 Hart im Zillertal          |