



Datum: 06.02.2026
Zahl: 131-9-1/2025
Zeichen: SM

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Frau Julia Karger, Alte Landstraße 61a/1, 6123 Terfens und Herr Dominik Karger, Alte Landstraße 61a/1, 6123 Terfens haben bei der Gemeinde Hart im Zillertal um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Errichtung Parkplatz, Nutzungsänderung Wohnungsteilung Top 1 auf Top 1 und Top 3 auf Grundstück Nr. 859/3, KG Hart im Zillertal, EZ 374 angesucht.

Ort der Verhandlung:	Grundstück Nr. 859/3, 6265 Hart im Zillertal, Panoramastraße 15		
Datum:	Freitag, den 20.02.2026	Zeit:	10:30 Uhr

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtiger/Bevollmächtige kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt	
Ort:	Gemeinde Hart im Zillertal, 6265 Hart im Zillertal, Kirchplatz 1 (Bauamt)
Datum/Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

T Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Hart im Zillertal kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung 131-9-1/2025



Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

Ort:	Gemeinde Hart im Zillertal, 6265 Hart im Zillertal, Kirchplatz 1 (Bauamt)		
Datum:	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Der Bürgermeister

Daniel Schweinberger

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Dominik Karger, Alte Landstraße 61a/1, 6123 Terfens Julia Karger, Alte Landstraße 61a/1, 6123 Terfens
Eigentümer	Elfriede Maier, Panoramastraße 15/Top 1, 6265 Hart im Zillertal Friedrich Maier, Panoramastraße 15/Top 1, 6265 Hart im Zillertal
Nachbar	Cindy Widner, Panoramastraße 15/Top 2, 6265 Hart im Zillertal Friedrich Als, Panoramastraße 12/Top 1, 6265 Hart im Zillertal Hanspeter Gredler, Panoramastraße 16, 6265 Hart im Zillertal Julia Hiebl, Eichenweg 27/Top 1, 6265 Hart im Zillertal Josef Holaus, Eichenweg 27/Top 2, 6265 Hart im Zillertal Christian Huber, Panoramastraße 17/Top 2, 6265 Hart im Zillertal Johann Huber, Panoramastraße 17/Top 1, 6265 Hart im Zillertal Hedwig Kalan, Franziskusweg 9/1, 6263 Fügen Michael Kalan, Panoramastraße 13/Top 2, 6265 Hart im Zillertal Christian Kofler, Eichenweg 27/Top 7, 6265 Hart im Zillertal Franz Kranz, Eichenweg 27/Top 5, 6265 Hart im Zillertal Öffentliches Gut, Kirchplatz 1, 6265 Hart im Zillertal Monika Palaver, Eichenweg 27/Top 3, 6265 Hart im Zillertal Werner Palaver, Eichenweg 27/Top 3, 6265 Hart im Zillertal Birgit Schiffer, Eichenweg 27/Top 6, 6265 Hart im Zillertal Alois Thanner, Panoramastraße 14/Top 1, 6265 Hart im Zillertal Christoph Thanner, Panoramastraße 14/Top 2, 6265 Hart im Zillertal Anita Tolboom, Eichenweg 27/Top 4, 6265 Hart im Zillertal Marcel Tolboom, Eichenweg 27/Top 4, 6265 Hart im Zillertal

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung 131-9-1/2025



Sonstiger Beteiligter

Barbara Widner, Matzles 13/1, 3830 Waidhofen an der Thaya
Helmut Widner, Eichenweg 25/Top 1, 6265 Hart im Zillertal
Martin Widner, Matzles 13/1, 3830 Waidhofen an der Thaya
Finanzamt Österreich RNF FA83, Oskar Pirlo-Straße 15, 6330 Kufstein
TIGAS-Wärme Tirol GmbH, Salurnerstraße 15, 6020 Innsbruck
TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG, Eduard-Wallnöfer-Platz 2, 6020 Innsbruck
Dipl.Ing. Thomas Scheitnagl, Sängerweg 17, 6263 Fügen
Bgm. Daniel Schweinberger, Kirchplatz 1, 6265 Hart im Zillertal

Bausachverständiger
Verhandlungsleiter