



## PROTOKOLL

### Gemeinderatssitzung vom Montag, 10.02.2025, 19:00 Uhr (Ende: 21:12 Uhr) im Sitzungssaal der Gemeinde Hart im Zillertal

Datum: 30.01.2025  
Zahl: 004-01-01/2025  
Zeichen: CS

### Anwesende:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Daniel Schweinberger, Bürgermeister | Zukunft Hart             |
| 2. Peter Heim                          | Zukunft Hart             |
| 3. Andreas Huber                       | Zukunft Hart             |
| 4. Christian Kreidl                    | Zukunft Hart             |
| 5. Jakob Kreidl                        | Zukunft Hart             |
| 6. Melanie Horak                       | Zukunft Hart             |
| 7. Nina Eberharter                     | Gemeinsam für unser Hart |
| 8. Mario Haun                          | Gemeinsam für unser Hart |
| 9. Markus Gschößer                     | Gemeinsam für unser Hart |
| 10. Hannes Eberharter                  | Gemeinsam für unser Hart |
| 11. Elisabeth Maier                    | Gemeinsam für unser Hart |
| 12. Daniel Daxenbichler                | Gemeinsam für unser Hart |
| 13. Werner Bösch                       | Unabhängige für Hart     |

weilers:

Carina Steiner – Schriftführerin

Entschuldigt: Franz Hollaus

Die Einladung sämtlicher Gemeinderatsmitglieder ist ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt 13 Mitglieder, anwesend hiervon 13. Die Sitzung erscheint daher als beschlussfähig. Damit sind die formellen Voraussetzungen gegeben. Die Tagesordnung wurde jedem Gemeinderat rechtzeitig zugestellt und ebenso an der Gemeindetafel kundgemacht.



## Tagesordnung:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister
  2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls mit der Zahl: 004-01-10/2025
  3. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf der Gp. .115
  4. Personalangelegenheiten
  5. Anträge, Anfragen und Anfalliges
- 

### TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Bürgermeister Daniel Schweinberger begrüßt den beschlussfähig erschienenen Gemeinderat und eröffnet mit der Verlesung der Tagesordnung die Gemeinderatssitzung. Die Tagesordnung wird um die Punkte 5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens, Punkt 6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Abbrucharbeiten beim Bradlhaus und Punkt 7. Vorbesprechung über das Grundstück von Franz Hollaus erweitert.

### TOP 2: Genehmigung des Sitzungsprotokolls mit der Zahl: 004-01-10/2025

Das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung wird einstimmig vom Gemeinderat genehmigt.

### TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf der Gp. .115

Der Großteil der Gemeinderäte wurde bereits vorab über einen möglichen Ankauf der GP .115 informiert. Die Familie Oberlechner ist an den Bürgermeister Daniel Schweinberger herangetreten und hatte nachgefragt, ob Interesse der Gemeinde Hart am Ankauf der GP .115 bestehen würde. Der Bürgermeister hat das Interesse der Gemeinde Hart bekundet. Nachdem vorab aus den Gesprächen mit den Gemeinderäten eine positive Rückmeldung kam, hat der Bürgermeister am 27.01.2025 mit dem Sohn Roland den Ankauf fixiert und am 03.02.2025 den Preis von EUR 420.000 festgelegt. Der Bürgermeister hat bereits den Kaufvertrag errichten lassen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hart beschließt mit 13 Stimmen EINSTIMMIG den vorliegenden Entwurf des Kaufvertrages für die GP .115, um das 428m<sup>2</sup> große Grundstück mit dem darauf befindlichen Haus von Elisabeth Oberlechner bzw. aus derer Verlassenschaft bzw. den Erben um EUR 420.000,- anzukaufen. Wie mit den Verkäufern vereinbart, soll die Steinfassade erhalten bleiben. Wie das Haus langfristig genutzt werden soll, wird noch gründlich überlegt werden.



## TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Ankauf des Gp. .115

Die Gemeinde Hart im Zillertal hat für die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von EUR 400.000 für den Ankauf der Gp. .115, drei Angebote angefordert und wie folgt erhalten:

- Hypo Tirol Bank AG für 25 Jahre, variabel verzinst  
2,541% 3-Monats-Euribor + 0,600% Aufschlag, ergibt einen Zinssatz von 3,141%  
Hypo Tirol Bank AG für 25 Jahre, fixverzinst  
Zinssatz 2,970%
- Raiffeisen-Landesbank Tirol AG, für 25 Jahre, fixverzinst  
2,411% Basis 15-jähriger EUR ICE Swap Rate + 0,400% Aufschlag, ergibt einen Zinssatz von 2,8110%
- Sparkasse Schwaz für 25 Jahre, fixverzinst  
2,430% 3-Monats-Euribor + 0,650% Aufschlag, ergibt einen Zinssatz von 3,080%

Der Gemeinderat der Gemeinde Hart im Zillertal beschließt **einstimmig** die Aufnahme eines Darlehens für den Ankauf der Gp. .115 über die Raiffeisen-Landesbank Tirol AG in der Höhe von 400.000 EUR mit einer Laufzeit von 25 Jahren zum Fixzinssatz von 2,8110%.

Nach der vollständigen Darlehenszuzahlung wird bis zum Tilgungsbeginn für die gesamte Restlaufzeit des Darlehens ein Fixzinssatz auf Basis der 15-jährigen EUR ICE Swap Rate zuzüglich eines Aufschlages von 0,40 % abgeschlossen. Auf Basis der 15-jährigen EUR ICE Swap Rate vom 03.02.2025 beträgt der Fixzinssatz 2,811%. Bei der vorgenannten Fixzinsindikation handelt es sich um eine Momentaufnahme der aktuellen Marktgegebenheiten per 03.02.2025. Bei Abschluss des Fixzinssatzes ist eine geringfügige Abweichung auf Grund von Marktschwankungen möglich. Der Aufschlag ist jedoch bindend.

**Aufgrund des Abstimmungsergebnisses wird das Darlehen bei der Raiffeisen Landesbank Tirol AG aufgenommen.**

## TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Abbrucharbeiten beim Bradlhaus

Es wurden fünf Angebote für den Abbruch beider „Bradlhäuser“ abgegeben. Bestbieter ist mit EUR 35.000 netto die Firma Transporte Widmann. Der Gemeinderat der Gemeinde Hart beschließt einstimmig, dass die Abbrucharbeiten, lt. vorliegendes Angebot der Firma Transporte Widmann durchgeführt werden sollen.

## TOP 7: Vorbesprechung über die Gp. 1827 Franz Hollaus

Der Bürgermeister Daniel Schweinberger erklärt kurz die aktuelle Situation bei der Gp. 1827. Dem Gemeinderat ist wichtig, dass Herr Hollaus eine überdachte Bushaltestelle bereitstellt. Der Bürgermeister wird dies so an Herrn Hollaus weiterleiten, wenn er bei der nächsten Sitzung anwesend ist, kann er sein Anliegen auch nochmal selbst dem Gemeinderat vorbringen.



## TOP 8: Personalangelegenheiten


## TOP 9: Anträge, Anfragen und Allfälliges

- Jakob Kreidl fragt nach, wie die derzeitige Situation beim „Gschlössl“ aussieht, bezüglich des Schmutzwasserkanal-anschlusses. Daniel Schweinberger erklärt, dass die wasserrechtliche Verhandlung bereits durchgeführt wurde und das Objekt heuer beim Kanalbau Hartberg an das Kanalnetz angeschlossen wird.
- Melanie Horak, fragt nach ob es möglich wäre in der Panoramastraße, im Bereich der Kreuzung bei Christiane Rieder einen Verkehrsspiegel anzubringen. Daniel Schweinberger sagt zu, dass hier ein Verkehrsspiegel montiert wird.
- Der Bürgermeister informiert die Gemeinderäte, dass die Hundebesitzer aufmerksam gemacht werden müssen, dass sie die Hundekotsäcke benutzen müssen und die Hunde auch ordnungsgemäß angemeldet werden müssen. Zu diesem Thema wird in Zukunft mehr Öffentlichkeitsarbeit geleistet und auch ein Schreiben an die betroffenen Hundehalter versendet, zudem werden noch zusätzliche Hundetoiletten aufgestellt.
- Hannes möchte wissen, wann im Bereich Gründegg asphaltiert wird. Daniel Schweinberger erklärt, dass die Asphaltierung heuer durchgeführt werden soll.
- Außerdem würde Hannes gerne wissen, wie die weitere Vorgehensweise beim Bachl im Bereich Moarerlehen ist. Daniel Schweinberger wird sich darum kümmern und mit Hannes Eberharter einen Lokalausgeschein durchführen.

Da es keine weitere Wortmeldung mehr gab, schloss der Bürgermeister Daniel Schweinberger mit dem Dank fürs Kommen die Gemeinderatssitzung um 21:12 Uhr.

Hart im Zillertal, am 10.02.2025

Der Bürgermeister

	Unterzeichner	Daniel Florian Schweinberger
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-19T09:46:45-01:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	



Der Bürgermeister-Stellvertreter

*[Handwritten signature]*  
Die Schriftführerin  
*[Handwritten signature]*

Der Gemeinderat

*Kristin Christen* *Julia K.*  
*[illegible]* *[illegible]*  
*[illegible]* *Julia K.*